



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-298/2021-33

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu tog suda Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, 14. studenog 2022.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, nekretnine upisane u zk.ul.br. 18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392 m<sup>2</sup> i to kao 2.Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.četerosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom koje čine stečajnu masu iza dužnika LJEVAONICE PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123 a ranije upisanu u vlastovnici kao LJEVAONICA PRODUKT d.o.o., OIB: 69577670301, A. Mihanovića br. 76, Mali Zdenci.

II Kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 198.598,40 kuna/26.358,53 EUR-a na račun Stečajne mase iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, broj: IBAN: HR0323900011101312985 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

III Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja i nakon što kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 uplati iznos od 198.598,40 kuna/26.358,53 EUR-a iz točke II ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 i brisanje tereta.

V Ako kupac CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 ne uplati iznos od 198.598,40 kuna/26.358,53 EUR-a u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju

kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovnog broj 7 St-298/2021-24 od 5. srpnja 2022. godine.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

### Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda o prodaji pod poslovnim brojem 7 St-298/2021-23 određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda utvrđena vrijednost tih nekretnina iz točke I ovog rješenja u ukupnom iznosu od 2.008.302,97 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

2.Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3.Podneskom od 19. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika Stečajna masa iz LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, izjavio je prijebom svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijebom svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

4.Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige i utvrdio da vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenim nekretninama dužnika iz točke I izreke ovog rješenja, a koje nekretnine se prodaju sukladno rješenju o prodaji, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 2.864.500,00 EUR-a.

5.Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528 i učinio svojim podneskom od 19.rujna 2022. godine kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, te predložio da mu se navedene nekretnine dosude. Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od

2.864.500,00 EUR-a dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 2.008.302,97 kuna, to je riješeno kao u točki I izreke ovog rješenja o dosudi.

6. Razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, koji prijebojem kupuje i stječe navedene nekretnine, dužan je platiti stvarno nastale troškove stečajnog postupka u iznosu od 198.598,40 kuna/26.358,53 EUR-a. Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sastoje se od troškova nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 171.281,21 kuna/22.732,29 EUR-a i od troškova unovčenja stečajne mase u iznosu od 27.317,19 kuna/3.625,61 EUR, a koji troškovi se sastoje od troška izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 3.750,00 kuna, od troškova doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 12.846,09 kuna, od troškova poštarine 48,90 kuna, od putnih troškova stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb-Bjelovar-Zagreb zbog pristupa na ispitno i izvještajno ročište održano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 17. rujna 2021. u iznosu od 320,00 kuna, od putnih troškova stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb-Bjelovar-Zagreb zbog pristupa stečajnog upravitelja na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, održano dana 7. travnja 2022. kod Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 320,00 kuna, od troškova javne objave prodaje el. javnom dražbom kod FINE u iznosu od 2.800,00 kuna, od bankarskih troškova za vođenje računa u iznosu od 562,20 kuna, od troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 6.000,00 kuna, od predvidivih bankarskih troškova vođenja računa do zaključenja stečajnog postupka koji uključuju u sebe trošak zatvaranja poslovnog računa u iznosu od 350,00 kuna i od putnih troškova stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb-Bjelovar-Zagreb zbog pristupa na završno ročište u ovom stečajnom postupku u iznosu od 320,00 kuna (160 km x 2,00 kn = 320,00 kn), zbog čega je temeljem čl.254.SZ-a ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč. III i toč. IV izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl.106., st.2.OZ-a riješio kao u toč.V izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 14. studenog 2022.

S u d a c  
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-c85c0**

Kontrolni broj: **06061-44742-50b68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.